

Energiahatékonysági beruházást tervez? Kiszámoltuk, hogy járhat jól

Egy energiahatékonysági beruházásba csak akkor szabad belevágni, ha az belátható időn belül megtérül. De miből finanszírozzuk a beruházásokat? Bankhitel, pályázat, önerő, esetleg a kivitelező kölcsönözzön?

Alapvetően három finanszírozási modell közül választhatnak a cégek. A legegyszerűbb, amikor a vállalkozás a bevételeiből, megtakarításaiból ki tudja fizetni a teljes beruházást. Kockázatosabb, ha pénzügyintézetől vesz fel hitelt, míg a harmadik lehetőség – melyre a cégek kevésbé szoktak gondolni – hogy a beruházást tervező és kivitelező cég, azaz a szolgáltató „fizet.”

Néha drága az „ingyempénz”

Finanszírozási formaként a pályázatok is szóba jöhetnek, ám, ahogy Szebeni Márton, a CYEB Csoport szakértője fogalmaz „ezek a források nagyon sokszor torzítják a piacot.” Ezzel arra utal, hogy az uniós és állami pénzek sokszor olyan energiahatékonysági beruházásokhoz nyújtanak segítséget, amelyek piaci alapon nem működnének. Azaz „ingyempénz” nélkül csak nagyon lassan térülnének meg, ráadásul, a köztételek és előírások miatt sokszor nem azt valósítjuk meg, amire valóban szükség van, hanem amire éppen forrást kapunk. A fotovoltaikus, azaz napelemes rendszerek telepítése jellemzően ilyen, pályázat nélkül szinte életképtelen beruházás, és egyelőre – bár rengeteget fejlődtek az utóbbi években – az elektromos energia tárolására képes berendezések üzemeltetése sem éri meg. „Az a jó üzlet, ahol támogatás nélkül is megtérül a beruházás” teszi hozzá Szebeni.

Mivel kezdünk?

Finanszírozási formától függetlenül mindig azt a beruházást érdemes először megvalósítani, amely a leggyorsabban megtérül. A külső és belső világítástechnikai projektek például éppen ilyenek, legtöbbször 7-15 hónapon belül megtérül a teljes beruházás. Egy konkrét eseten bemutatva ez a következőképpen alakul: egy ipari berendezéseket és eszközöket gyártó cég üzemének teljes világításrekonstrukciója 69. 800 EUR. A villanyszámlán megtakarítható összeg évente 56.260 EUR. Ha mindezt saját erőből valósítjuk meg, akkor a 15. hónap után már csak spórolunk.

(Az adatokat egy már megvalósított CYEB projektből vettük:

http://www.cyeb.hu/cms/upload/file/13_file1_cyeb_case_study_final_160517pg.pdf).

Ha hitelt vesszünk fel, az alacsony kamatoknak köszönhetően (sok pénzügyintézet egyedi árral kalkulál, de a legdrágább beruházási hitel is legfeljebb 6-7 százalékos a piacon) még egy 10 éves törlesztés esetén is maximum 2 év alatt megtérül a beruházás. Ha a szolgáltatói hitelt vesszük igénybe, akkor is gyors a megtérülés: ezeknél a szerződéseknél jellemzően az első két évben a megtakarítás 80 százalékát a szolgáltató kapja, 20-at pedig a vállalkozó. Jelen esetben (kamatok nélkül) 18,5 hónapot kell ebben a felállásban törleszteni, majd a 19. hónap után már a teljes spórolt összeg a vállalkozó zsebében marad. (Jellemzőn azért kamatot is számol a szolgáltató, hiszen az ő pénze pihen a beruházásban, ám ez mindig egyedi megállapodás kérdése. Általában, ahogy már említettük, a 80-20-as osztozás van az első két évben, majd ez az arányszám megfordul a fennmaradó évekre.)

Nem minden ilyen egyértelmű

Ilyen rövid megtérüléssel azonban csak ritkán számolhatunk. A [hulladékhő visszanyerő, füstgázhasználó rendszerek](#), a kompresszorok valamint az elektromos motorok cseréjénél vagy hatásfokának javításánál lehet még 5 évnél rövidebb megtérüléssel számolni, de a kifejezetten technológiai hulladékhő visszanyerés már jellemzően hosszabb távon hozza be az árát. Bár pénzügyileg indokolt lehet egy 10 éves megtérülésű energiaprojekttel számolni, tudni kell, hogy az [energiapiac változhat](#) (például ha csökken az áram vagy a földgáz ára, a teljes kalkuláció borulhat), valamint a cégek is nehezen terveznek ilyen hosszú időre. Általános tanács, hogy 5 évnél hosszabb távra nem nagyon érdemes tekinteni.

A jelenlegi kamatkörnyezetben bár csábító lehet, mégis megfontolandó, hogy belevágjunk-e hitelből egy projektbe. Ezt azonban egyszerű ellenőrizni: azon beruházások esetében nem éri meg a banki kölcsön, melyeknél a havi törlesztőrészlet több, mint amennyit megspórol a vállalkozás. Egy 10 évre felvett, 10 millió forintos hitelnél ez a minimum szám évente 1 330 000 forint. Azaz hiába alacsonyak a kamatok, fontos, hogy a vállalkozó pontos számokat kérjen az éves megtakarítással kapcsolatban a kivitelezőtől, szolgáltatótól.

Garanciát jelent a szolgáltatói hitel

Előnyös, ha a cég saját tőkéből valósítja meg a beruházást, hiszen ilyenkor a lehető legrövidebb időn belül tudja realizálni a megtakarítást. Azonban egy kevésbé tőkeerős cégnek sem célszerű rögtön a bankhoz rohannia, még ha jó kondíciókkal is kaphat kölcsönt. Mindig kérdezzük meg a szolgáltatót, hogy van-e lehetőség a havi szolgáltatási díjból vagy „ingyen”, azaz az ő pénzéből megvalósítani a projektet. Ez egyben nagyon komoly garanciát is jelent, ugyanis a szolgáltató csak akkor jut a pénzéhez, ha valóban spórol a vállalkozásnak.

A garancia egyébként az energiahatékonysági beruházásoknál kiemelten fontos. A szolgáltatótól a szerződésben mindig minimum annyi jótállás kell kérni, mely legalább a megtérülési idő végéig él. Ezzel a vállalkozás eredményesen tudja fedezni a kockázatait és egy biztosan térülő energiahatékonysági beruházással csökkentheti a ráfordításait vagyis növelheti saját piaci versenyképességét.